

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	101 384,53	551 675,64	522 009,03	131 051,14
2	Текущий ремонт	47 161,19	271 946,16	256 936,76	62 170,59
3	Электроэнергия ОДН	6 021,73	30 871,91	28 940,86	7 952,78
4	Горячая вода ОДН	3 302,97	21 267,18	20 013,25	4 556,90
5	Водоснабжение ОДН	-8 587,36	4 882,02	2 711,31	-6 416,65
6	Водоотведение ОДН	725,79	5 372,88	5 042,00	1 056,67
ИТОГО		150 008,85	886 015,79	835 653,21	200 371,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 173,14	27 652,02	27 593,20	2 231,96
2	Текущий ремонт	1 071,29	13 630,98	13 602,07	1 100,20
3	Электроэнергия ОДН	137,57	1 547,41	1 533,18	151,80
4	Горячая вода ОДН	83,74	1 066,02	1 063,68	86,08
5	Водоснабжение ОДН	19,19	244,68	244,08	19,79
6	Водоотведение ОДН	21,12	269,34	268,67	21,79
ИТОГО		3 506,05	44 410,45	44 304,88	3 611,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				13 276,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		579 327,66	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 825,08	5,45
3	Уборка мусоропроводов	65 056,68	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 011,34	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 705,62	1,34
6	Затраты на управление МКД	41 876,81	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 453,09	4,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 995 630,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 283 815,73
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 903 409,70
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 376 037,00

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (13 602,07 руб.),
доход от рекламы, телеком. (13 276,90 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	881 496,28
2	Изготовление и монтаж пандуса	7 513,42
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		903 409,70

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.